



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-563/2016-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A, OIB: 55102334929, zastupanom po stečajnom upravitelju Danielu Dekoviću, dana 21. svibnja 2020.

### r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu Karmeli Perdedaj, Varaždinska 207, Nedeljanec, OIB:44220882887 nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, z. k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec, čestica broj 191/2 Vinogradska ul. od 846 m<sup>2</sup> (kuća od 55 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt od 42 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 60 m<sup>2</sup>, i dvorište od 689 m<sup>2</sup>) čestica broj 194/3 Dvor u Beretincu od 72 m<sup>2</sup>, određena rješenjem ovoga suda br. St-563/16-59 od 10. ožujka 2020.
2. Utvrđuje se da je kupac KREŠIMIR MAURIĆ, Nova 11, Jalkovec, OIB 14667227431 ponudio cijenu u visini 187.500,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, z. k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec, čestica broj 191/2 Vinogradska ul. od 846 m<sup>2</sup> (kuća od 55 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt od 42 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 60 m<sup>2</sup>, i dvorište od 689 m<sup>2</sup>) čestica broj 194/3 Dvor u Beretincu od 72 m<sup>2</sup>.
3. Kupcu KREŠIMIRU MAURIĆU, Nova 11, Jalkovec, OIB 14667227431 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, z. k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec, čestica broj 191/2 Vinogradska ul. od 846 m<sup>2</sup> (kuća od 55 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt od 42 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 60 m<sup>2</sup>, i dvorište od 689 m<sup>2</sup>) čestica broj 194/3 Dvor u Beretincu od 72 m<sup>2</sup>, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A, OIB: 55102334929 dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 187.500,00 kn.

4. Kupac KREŠIMIR MAURIĆ dužan je u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplatiti kupovninu za nekretninu iz točke 1. izreke rješenja u visini od 187.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,  
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 213373, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 158003.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

5. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca KREŠIMIRA MAURIĆA, Nova 11, Jalkovec, OIB 14667227431 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, z. k. ul. br. 2181 k.o. Beretince, čestica broj 191/2 Vinogradska ul. od 846 m2 (kuća od 55 m2, pomoćni objekt od 42 m2, gospodarska zgrada od 60 m2, i dvorište od 689 m2) čestica broj 194/3 Dvor u Beretincu od 72 m2 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke 4. rješenja.
6. Na nekretnini stečajnog dužnika iz točke 1. izreke rješenja, određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-12832/2016, Z-526/15, Z-654/15, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin da provede uknjižbu prava vlasništva u korist kupca KREŠIMIRA MAURIĆA, Nova 11, Jalkovec, OIB 14667227431, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi suda da je kupovнина plaćena u cijelosti.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin izvršiti brisanje zabilježbe dosude nekretnine iz točke 2. izreke rješenja u korist kupca Karmeli Perdedaj, Varaždinska 207, Nedeljanec, OIB:44220882887, temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine iz točke 2. izreke rješenja u korist kupca KREŠIMIRA MAURIĆA, Nova 11, Jalkovec, OIB 14667227431, temeljem članka 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.
10. Nekretnina iz točke 2. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovнина plaćena u cijelosti.

### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj St-563/2016-44 od 15. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin temeljem čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje skraćeno: SZ-a), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji broj St-563/16-48 od 19. srpnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji broj St-563/16-48 od 19. srpnja 2019. objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 19. srpnja 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Karmela Perdedaj dala je 26. veljače 2020. u 02:21:14 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 189.500,00 kn, zbog čega je rješenjem ovoga suda broj St-563/2016-59 od 10. ožujka 2020. ponuditelju Karmeli Perdedaj, dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovnine u dodijeljenom roku.

Financijska agencija je dopisom od 23. travnja 2020. obavijestila sud da Karmela Perdedaj u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatila razliku kupovnine prema rješenju o dosudi broj St-563/2016-59 od 10. ožujka 2020.

Budući kupac Karmela Perdedaj kojoj je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi broj St-563/2016-59 od 10. ožujka 2020. nije u ostavljenom roku uplatila razliku kupovnine, temeljem čl. 103. st. 6. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu Karmeli Perdedaj, nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojim je određen rok za polaganje kupovnine.

Naime, na drugoj e-javnoj dražbi, ponuditelj KREŠIMIR MAURIĆ je 26. veljače 2020. u 02:04:38 za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 187.500,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Karmela Perdedaj.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 21. svibnja 2020.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Krešimir Maurić, Nova 11, Jalkovec
3. Financijske agencije Zagreb, Vrtni put 3, radi objave na mrežnim stranicama
4. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
5. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, po pravomoćnosti,
6. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17896-1ba42**

Kontrolni broj: **0c72f-6b902-b3771**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.